

Кому Обществу с ограниченной ответственностью(наименование застройщика
«Радамира»(фамилия, имя, отчество – для граждан,полное наименование организации – для
ул. Земеца, д. 38, офис 16юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443052и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 13.10.2020№ 63-301000-152-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органаместного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Множкквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом на пересечении проезда Георгия Митирева и проспекта К. Маркса в Октябрьском районе г. Самары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Мосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-046428-2020 от 21.09.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002:842		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0305 от 18.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самарастройпроект-С» Шифр 02/20-00, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	21680,4	Площадь участка (кв. м):	2751
	Объем (куб. м):	67228	в том числе подземной части (куб. м):	7523,8
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	809			

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13053,34 м ² Количество квартир – 171 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 6 шт., двухкомнатных квартир – 116 шт., трехкомнатных квартир – 47 шт., четырёхкомнатных квартир – 2 шт. Общая площадь административных помещений – 600,89 м ²		
паркинг			
Общая площадь (кв. м):	4403,12	Площадь участка (кв. м):	2751
Объем (куб. м):	21915,3	в том числе подземной части (куб. м):	21204
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	237		
Иные показатели:	Количество машиномест – 161 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, планировка территории в границах проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса, улицы Революционной в Октябрьском районе городского округа Самара	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “16” август 2013 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 02/20-00-ПОС (34,1 месяца)




(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

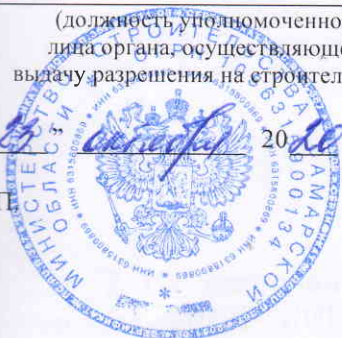
Разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Радамира» внести в разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-051847-2020 от 16.10.2020, заменив в разделе 4 показатель «Общая площадь» многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с 21680,4 на 20131,8, показатель «Общая площадь» паркинга с 4403,12 на 4609,12.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 20 10 2020 » г.
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 (продолжение).

Внести в разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 следующие изменения:

1. На основании части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с государственной регистрацией права собственности ООО Специализированный застройщик строительная компания «РАДАМИРА» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0620002:842 (площадь 2751 кв. м) от 23.11.2020 №63:01:0620002:842-63/466/2020-5 изложить наименование и почтовый адрес застройщика в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «РАДАМИРА»)
полное наименование организации – для
443052, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Земяца, 38, офис 13
и адрес, адрес электронной почты)

2. На основании заявления ООО Специализированный застройщик строительная компания «РАДАМИРА» от 16.12.2020 № 18265 и положительного заключения экспертизы от 02.12.2020 №63-2-1-2-061808-2020 разделы 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом на пересечении проезда Георгия Митирева и проспекта К. Маркса в Октябрьском районе г. Самара. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Мосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-046428-2020 от 21.09.2020 №63-2-1-2-051847-2020 от 16.10.2020 №63-2-1-2-061808-2020 от 02.12.2020

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самарастройпроект-С» шифр 02/20-00 шифр 02/20-00/1 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	24740,92	Площадь участка (кв. м):	2751
Объем (куб. м):	89143,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1046,0		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</p> <p>Площадь застройки секции 1 – 809,0 кв. м Общая площадь секции 1 выше отм. 0,000 – 20131,8 кв. м Общая площадь подземной части (под секцией 1): – 1548,6 кв. м - минус 1-ый этаж – 774,3 кв. м - минус 2-ой этаж – 774,3 кв. м Общая площадь квартир – 13053,34 кв. м Общая площадь административных помещений – 600,89 кв. м Строительный объем секции 1 – 67228,0 куб. м, в том числе: - выше отм. 0,000 – 59704,2 куб. м Количество квартир – 240 шт., в том числе: - 1-но комнатных – 144 шт. - 2-х комнатных – 47 шт. - 3-х комнатных – 47 шт. - 4-х комнатных – 2 шт.</p>		

	<p>Паркинг Общая площадь: – 4403,12 кв. м - минус 1-ый этаж – 2201,56 кв. м - минус 2-ой этаж – 2201,56 кв. м Площадь паркинга выше отм. 0,000 – 206 кв. м Общий строительный объем здания паркинга: – 21915,3 куб. м – выше отм. 0,000 – 711,3 куб. м – ниже отм. 0,000: – 21204,00 куб. м - минус 1-й этаж – 10602,00 куб. м - минус 2-ой этаж – 10602,00 куб. м Этажность – 2 эт. Количество этажей – 2 эт. Количество машино-мест: - 230 шт. - минус 1-й этаж – 88 шт. - минус 2-й этаж – 142 шт.</p> <p>Парковка на дворовой территории Количество машино-мест – 10 шт.</p>
--	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” августа 20 24 г. в соответствии с Проектом организации строительства 02/20-00/1-ПОС (46,1 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 13.10.2020 №63-301000-152-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Великран-инвест» от 10.08.2021 №12018 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2020 №63-301000-152-2020 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

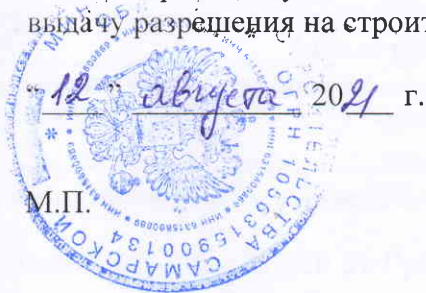
1. Заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Радамира» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Великран-инвест»»;
2. Заменить в строке «почтовый адрес организации» слова «443052, г. Самара, ул. Земеца, д. 38, офис 16» словами «443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 176, оф. н 86, этаж 16».

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



Итого в документе прошито, пронумеровано
и сфигурено печатью
В. В. В. В.
листа (об)



Разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Великран-инвест» внести в разрешение на строительство от 13.10.2020 № 63-301000-152-2020 следующие изменения:

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»,

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительных заключений экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-067774-2022 от 22.09.2022, № 63-2-1-2-060540-2023 от 09.10.2023, № 63-2-1-2-066668-2023 от 03.11.2023,

дополнить раздел 3.3 сведениями о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству «ООО «Специализированный застройщик «Трансгрус» шифр 02/20-00 2022, 2023 год,

читать раздел 4 в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21470,22	Площадь участка (кв. м): 2751
	Объем (куб. м):	81981,62	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1046,72	
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Площадь застройки секции – 809,0 м ² ; Общая площадь секции выше отм.0.000 – 16864,2 м ² , Общая площадь квартир – 13053,34 м ² ; Общая площадь административных помещений – 600,89 м ² ; Строительный объем секции – 67228,0 м ³ , Строительный объем выше отм. 0,000 – 59704,2 м ³ ; Количество квартир – 240 шт., Количество однокомнатных – 144 шт. Количество двухкомнатных – 47 шт. Количество трехкомнатных – 47 шт. Количество четырехкомнатных – 2 шт.		

		<p>Паркинг Площадь застройки паркинга (въезда) выше отм. 0.000 – 182,39 м² Общая площадь: – 4561,94 м² - минус 1-ый этаж – 2201,56 м² - минус 2-ой этаж – 2201,56 м² Площадь паркинга выше отм. 0,000 – 158,82 м² Общий строительный объем здания паркинга: – 21915,3 м³ – выше отм. 0,000 – 711,3 м³ – ниже отм. 0,000: – 21204,00 м³ - минус 1-й этаж – 10602,00 м³ - минус 2-ой этаж – 10602,00 м³ Этажность – 2 эт. Количество этажей – 2 эт. Количество машино-мест: - 230 шт. - минус 1-й этаж – 88 шт., - минус 2-й этаж – 142 шт., Количество машино-мест на дворовой территории – 10 шт.</p> <p>Трансформаторная подстанция Площадь застройки ТП – 55,33 м²; Общая площадь ТП – 44,08 м²; Строительный объем ТП – 362,12 м³</p>
--	--	--

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” декабря 20 13 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)