

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 10.08.15 г.
 по объекту капитального строительства: «Жилая застройка с
 подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара.
 1 очередь строительства».**

г. Самара

26.09.2016г.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://www.sktransgruz.ru/> 26.09.2016г.

Информация о проекте строительства

<p>5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p style="text-align: center;">Технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p> <p>Общие данные по этапам строительства: Объект строительства запроектирован в каркасном варианте. Типы элементов зданий приняты следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – монолитная ж/б плита - колонны и перекрытия – монолитные ж/б - стены подземного этажа – монолитные ж/б; - диафрагмы жесткости (стены) - монолитные ж/б; - наружные стены из полнотелого силикатного кирпича с утеплением с наружной стороны; - перегородки межкомнатные из силикатного кирпича - перегородки межквартирные из керамического камня - лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки из монолитного ж/бетона; - кровля – совмещенная рулонная, с внутренним организованным водостоком. <p style="text-align: center;">Состав секции 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность/количество этажей – 16/20 эт. - общая площадь здания – 10020,22 кв.м. - строительный объем – 41480,94 куб. м. - в т.ч. подземной части – 1715,94 куб.м. <p style="text-align: center;">Состав жилых помещений секции 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. квартиры – 31 шт. (46,79 – 105,52 кв.м.) 2-комн. квартиры – 30 шт. (71,86 – 73,27 кв.м.) 3-комн. квартиры – 29 шт. (105,28 – 106,68 кв.м.) <p style="text-align: center;">Состав секции 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность/количество этажей – 16/20 эт. - общая площадь здания – 12165,98 кв.м. - строительный объем – 47569,69 куб. м. - в т.ч. подземной части – 1967,81 куб.м. <p style="text-align: center;">Состав жилых помещений секции 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. квартиры – 28 шт. (45,47 – 47,24 кв.м.) 2-комн. квартиры – 45 шт. (69,21 – 124,40 кв.м.) 3-комн. квартиры – 31 шт. (108,34 – 130,71 кв.м.) <p style="text-align: center;">Состав секции 3:</p>
--	---

- этажность/количество этажей – 9/13 эт.
- общая площадь здания – 5544,55 кв.м.
- строительный объем – 21935,36 куб. м.
- в т.ч. подземной части – 1458,13 куб.м.

Состав жилых помещений секции 3:

- 1-комн. квартиры – 32 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.)
- 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.)

Состав секции 4:

- этажность/количество этажей – 9/13 эт.
- общая площадь здания – 5526,20 кв.м.
- строительный объем – 24062,34 куб. м.
- в т.ч. подземной части – 1581,57 куб.м.

Состав жилых помещений секции 4:

- 1-комн. квартиры – 30 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.)
- 2-комн. квартиры – 1 шт. (95,42 кв.м.)
- 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.)

Состав секции 5 (Офисное здание):

- этажность/количество этажей – 5/8 эт.
- общая площадь здания – 3970,84 кв.м.
- строительный объем – 20032,20 куб. м.

Состав подземного паркинга и гаражей:

- количество этажей – 2-3 эт.
- общая площадь здания – 15668,0 кв.м.
- строительный объем – 52484,0 куб. м.
- вместимость паркинга (боксы и машиноместа) – 329

на нижнем этаже:

гаражных боксов – 84 шт (площадью от 16,11 кв.м до 48,52 кв.м);

из них: отм. -11.100 – 22 шт.

отм. -10.500 – 15 шт.

отм. -9.000 – 47 шт.

парковочные места – 79 м/мест

из них: отм. -11.100 – 26 м/мест

отм. -9.000 – 53 м/мест

на верхнем этаже:

гаражных боксов – 71 шт (площадью от 17,35 кв.м до 48,52 кв.м);

из них: отм. -7.800 – 18 шт.

отм. -7.200 – 11 шт.

отм. -5.700 – 42 шт.

парковочные места – 79 м/мест

из них: отм. -7.800 – 26 м/мест

отм. -5.700 – 53 м/мест

на этаже отм. -4.500:

парковочные места – 16 м/мест;

Директор ООО «Трансгруз»

/А.Б. Видманов

