

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 10.08.15 г.  
 по объекту капитального строительства: «Жилая застройка с  
 подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара.  
 1 очередь строительства».**

г. Самара

07.09.2016г.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://www.sktransgruz.ru/> 07.09.2016г.

**Информация о проекте строительства**

<p>5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p align="center"><b>Технические характеристики                  в соответствии с проектной документацией</b></p> <p><i>Общие данные по этапам строительства:</i>                  Объект строительства запроектирован в каркасном варианте.                  Типы элементов зданий приняты следующие:                  - фундаменты – монолитная ж/б плита                  - колонны и перекрытия – монолитные ж/б                  - стены подземного этажа – монолитные ж/б;                  - диафрагмы жесткости (стены) - монолитные ж/б;                  - наружные стены из полнотелого силикатного кирпича с утеплением с наружной стороны;                  - перегородки межкомнатные из силикатного кирпича                  - перегородки межквартирные из керамического камня                  - лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки из монолитного ж/бетона;                  - кровля – совмещенная рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p align="center"><i>Состав секции 1:</i></p> <p>- этажность/количество этажей – 16/20 эт.                  - общая площадь здания – 10020,22 кв.м.                  - строительный объем – 41480,94 куб. м.                  - в т.ч. подземной части – 1715,94 куб.м.</p> <p align="center"><i>Состав жилых помещений секции 1:</i></p> <p>1-комн. квартиры – 30 шт. (46,79 – 47,80 кв.м.)                  2-комн. квартиры – 30 шт. (71,86 – 73,27 кв.м.)                  3-комн. квартиры – 30 шт. (105,28 – 106,68 кв.м.)</p> <p align="center"><i>Состав секции 2:</i></p> <p>- этажность/количество этажей – 16/20 эт.                  - общая площадь здания – 12156,98 кв.м.                  - строительный объем – 47569,69 куб. м.                  - в т.ч. подземной части – 1967,81 куб.м.</p> <p align="center"><i>Состав жилых помещений секции 2:</i></p> <p>1-комн. квартиры – 28 шт. (45,47 – 47,24 кв.м.)                  2-комн. квартиры – 45 шт. (69,21 – 124,40 кв.м.)                  3-комн. квартиры – 31 шт. (108,34 – 130,71 кв.м.)</p> <p align="center"><i>Состав секции 3:</i></p>
--	---

- этажность/количество этажей – 9/13 эт.
- общая площадь здания – 5544,55 кв.м.
- строительный объем – 21935,36 куб. м.
- в т.ч. подземной части – 1458,13 куб.м.

**Состав жилых помещений секции 3:**

- 1-комн. квартиры – 32 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.)
- 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.)

**Состав секции 4:**

- этажность/количество этажей – 9/13 эт.
- общая площадь здания – 5526,20 кв.м.
- строительный объем – 24062,34 куб. м.
- в т.ч. подземной части – 1581,57 куб.м.

**Состав жилых помещений секции 4:**

- 1-комн. квартиры – 32 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.)
- 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.)

**Состав секции 5 (Офисное здание):**

- этажность/количество этажей – 5/8 эт.
- общая площадь здания – 3970,84 кв.м.
- строительный объем – 20032,20 куб. м.

**Состав подземного паркинга и гаражей:**

- количество этажей – 2-3 эт.
- общая площадь здания – 15668,0 кв.м.
- строительный объем – 52484,0 куб. м.
- вместимость паркинга (боксы и машиноместа) – 329

**на нижнем этаже:**

гаражных боксов – 84 шт (площадью от 16,11 кв.м до 48,52 кв.м);

из них: отм. -11.100 – 22 шт.

отм. -10.500 – 15 шт.

отм. -9.000 – 47 шт.

парковочные места – 79 м/мест

из них: отм. -11.100 – 26 м/мест

отм. -9.000 – 53 м/мест

**на верхнем этаже:**

гаражных боксов – 71 шт (площадью от 17,35 кв.м до 48,52 кв.м);

из них: отм. -7.800 – 18 шт.

отм. -7.200 – 11 шт.

отм. -5.700 – 42 шт.

парковочные места – 79 м/мест

из них: отм. -7.800 – 26 м/мест

отм. -5.700 – 53 м/мест

**на этаже отм. -4.500:**

парковочные места – 16 м/мест;

Директор ООО «ТрансСтру»



/А.Б. Видманов