

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01- 29 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 10.11.2026 (40 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.02.2026 20.03.2026 08.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самара-Еврострой»
2.2.2. ИНН:	6319696390
2.2.3. ОГРН:	1076319019721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. I очередь строительства

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0629005:670 63:01:0629005:673 63:01:0629005:685
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	204 7631 2995
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.02.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0111
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-009662-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.08.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-045524-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.08.2024
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-048256-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.11.2025
6.1.4.2. Номер:	63-2-1-2-067943-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	02.02.2026
6.1.5.2. Номер:	63-2-1-2-003095-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	03.03.2023; 06.03.2023; 20.04.2023; 10.07.2023; 11.09.2023; 13.11.2024; 12.09.2025; 19.09.2025; 30.09.2025; 18.02.2026; 24.03.2026
6.3.1.2. Номер:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Н.А. Баштовый В.В. Саргаев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	533,85
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7160

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	384,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5387,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90, в том числе: 1-комнатных – 45 2-комнатных – 30 3-комнатных – 15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2445,75 кв. м Площадь квартир – 5261,55 кв. м Строительный объем (жилая часть) – 25389,00 куб. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2842,00 куб. м Строительный объем подземной части (встроенная нежилая часть) – 1240,00 куб. м Строительный объем всего здания – 28231,00 куб. м Этажность – 16
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство

7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	533,85
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9343,35
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	393,06
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7174,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.2.11. в том числе квартир (штук):	120, в том числе: 1-комнатных – 60 2-комнатных – 40 3-комнатных – 20
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3261,00 кв. м Площадь квартир – 7006,60 кв. м Строительный объем (жилая часть) – 33114,00 куб. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2842,00 куб. м Строительный объем подземной

	части (встроенная нежилая часть) – 1240,00 куб. м Строительный объем всего здания – 35956,00 куб. м Этажность – 21
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	533,85
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9341,24
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	374,91
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7172,20
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.3.11. в том числе квартир (штук):	120, в том числе: 1-комнатных – 60 2-комнатных – 40 3-комнатных – 20
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3261,00 кв. м Площадь квартир – 7004,60 кв. м Строительный объем (жилая часть) – 33114,00 куб. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2842,00 куб. м Строительный объем подземной части (встроенная нежилая часть) – 1240,00 куб. м Строительный объем всего здания – 35956,00 куб. м Этажность – 21
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	533,85
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9335,55
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	389,49
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7167,00
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений	120

(штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	120, в том числе: 1-комнатных – 40 2-комнатных – 80
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3280,20 кв. м Площадь квартир – 6999,40 кв. м Строительный объем (жилая часть) – 33114,00 куб. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2842,00 куб. м Строительный объем подземной части (встроенная нежилая часть) – 1240,00 куб. м Строительный объем всего здания – 35956,00 куб. м Этажность – 21
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7766,38
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	14793,05, в том числе:

строительства (кв. м):	- минус 2-й уровень – 7413,3 - минус 1-й уровень – 7413,3 выше отм. 0,000 – 302,9 кв. м
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	317, в том числе: 2-й уровень – 165 1-й уровень - 152
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Общий строительный объем здания паркинга – 52034,75 куб. м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Строительство
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	67,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.4.5. Площадь (кв. м):	71,42
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 439,8 куб. м
Врио министра	А.С. Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

Итого в документе прошито пронумеровано
и скреплено печатью
12/10/2014

