

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.08.2021г.			
Кадастровый номер:	63:01-062:0002:842		
Номер кадастрового квартала:	63:01-062:0002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, планировка территории в границах проезда Георгия Миттрера, проспекта Карла Маркса, улицы Революционной в Октябрьском районе городского округа Самара.		
Площадь, м ² :	2751 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	16257914.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:00000000:34716, 63:01:00000000:34746		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Максакова Елена Викторовна (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Великан-Ивест", 6311092799		



полное наименование должности
 инициалы, фамилия

Офис государственных и муниципальных услуг
 МАУ г.о. Самара "МФЦ" №1, ул. Садовая, 247
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Ведущий специалист Дмитриева Е.В.
 5 августа 2021 г. 13 ч. 54 мин.

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01ASB180670A2
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
 Владелец: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
05.08.2021г.	
Кадстровый номер:	63:01-0620002-842

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Великий-Инвест", ИНН: 6311092799, ОГРН: 1066311054314
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 63:01-0620002-842-63/466/2021-7 05.08.2021 09:02:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 27.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

Номер: 02EE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
 Владелец: Росреестр

Офис государственных и муниципальных услуг
 МАУ г.о. Самара "МФЦ" №1, ул. Садовая, 247
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Ведущий специалист Дмитриева Е.В.

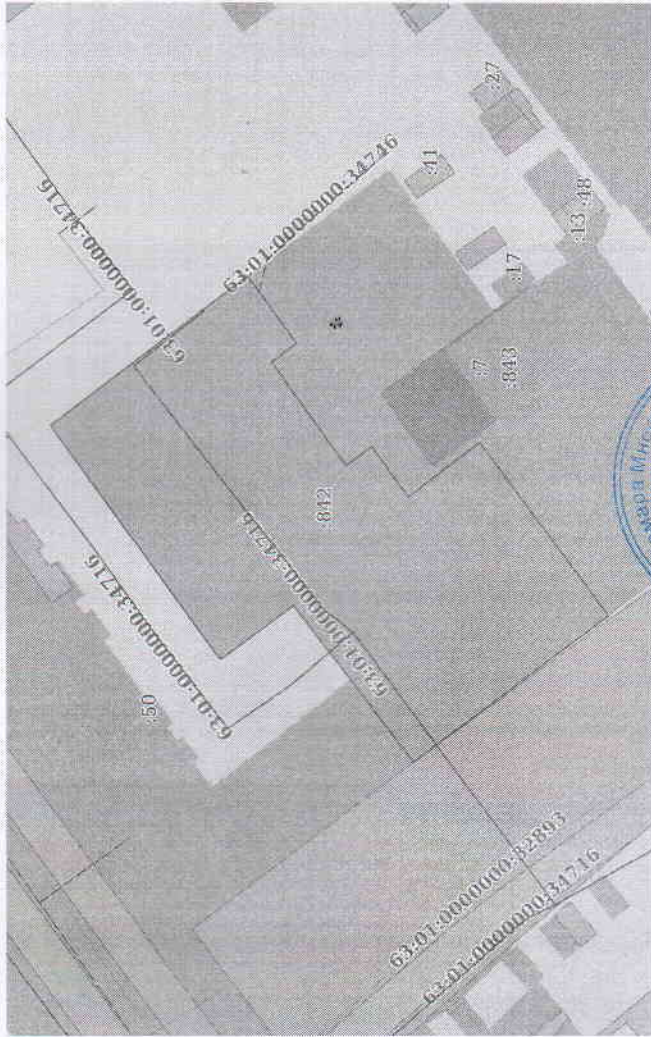
5 августа 2021 г. 13 ч. 54 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.08.2021г.			
Кадастровый номер: 63:01:0620002:842			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---------------	-----------------------	-------------------------------	-------------------



Номер: 02EE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2

Действителен: с 23.03.2021 14:54:43

Действителен: по 23.06.2022 15:04:43

Владелец: Росреестр

Офис государственных и муниципальных услуг
МАУ г.о. Самара "МФЦ" №1, ул. Садовая, 247
уполномоченный сотрудник МФЦ

Ведущий специалист Дмитриева Е.В.

5 августа 2021 г. 13 ч. 54 мин.



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right corner of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right corner of the page.