



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 9777799; факс: (846) 9777799 (доб. 6040);
e-mail: samara@dyu.su

от 20 НОЯ 2018 № 15-07-30/ 39926

на № 597 от 14.11.2018

О направлении обращения

Директору
ООО «Специализированный
застройщик «Трансгруз»

А.Б.Видманову

ул. Водников, д.60, оф.15,
г. Самара, 443099

Уважаемый Андрей Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подтверждения действия договора аренды земельного участка от 08.04.2014 № 028223з (далее – Договор), расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, площадью 5618,6 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0515002:502, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3.2. Договора срок его действия истекает 22.01.2019.

Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на

неопределенный срок. Данное правило в полной мере распространяется на договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поскольку Гражданский кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления исключений из данного правила в соответствии с иными федеральными законами.

Принимая во внимание изложенное, с учетом представленного ООО «Специализированный застройщик «Трансгруз» разрешения на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-180-2018, выданного министерством строительства Самарской области со сроком до 27.06.2021, по истечению срока действия рассматриваемого договора и соблюдении положений пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка от 08.04.2014 № 028223з будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Заместитель руководителя Департамента
по земельным, кадровым и
организационным вопросам



А.С.Крючков