

Кому открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Трансгруз»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 60, оф. 15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.08.2015

№ RU 63301000-0479

I. Глава Администрации городского округа Самара
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Складенко, Врубеля в Октябрьском (наименование объекта (этапа)

районе г.о. Самара, 2-я очередь строительства. 1 этап. Многоквартирный 2-секционный жилой капитального строительства

дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, секции 5, 6»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, дом № 138

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя главы городского округа – главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 11.04.2013 № 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0626003:340 (7,2,6,21,3,22,19,20,17,312,10,1087,348,12,210,1273,217,222,313,274, 8,23,314,5,13,1085,202,206,24,27,26,219,311,248,279,25,15,1086,41), 63:01:0626001:709 (1,9,278, 214,200,202,242,211), 63:01:000000:9519 (9924,9925,9926,9923,2656,9886,9516,2859,214)

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мичурина, Лукачева, Складенко, Врубеля

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-082, дата выдачи 19.09.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Строительный объем – всего	куб. м	112221,84	113256,0
в том числе надземной части	куб. м	103533,14	104172,0
Общая площадь	кв. м	28002,21	27288,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4639,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3550,14	4455,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18571,96	18193,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	9094,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	264/18571,96	264/18193,8

1-комнатные	шт./кв. м	не указано	132/6551,7
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	87/7275,1
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	43/4172,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/194,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	19122,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	нет	
Инвалидные подъемники	шт.	нет	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон керамический кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		техноплан	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	204,5	204,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08 апреля 2015 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, дата выдачи 20 января 2012 г., министерство имущественных отношений Самарской области, 02 февраля 2012 г.

Глава Администрации
городского округа

Должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию



О.Б.Фурсов

(расшифровка подписи)

Самарский район
городского округа Самар
ЗЕРНО
(подпись)