

Градостроительный план земельного участка план
№

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	0	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица-общества с ограниченной ответственностью «Трансгруз» – (реквизиты-идентификационный номер налогоплательщика 6367651696, основной государственный регистрационный номер 1026303510155, юридический адрес: 443099, Россия, Самарская область, г.Самара, ул. Водников, офис 15). Входящий номер обращения от 13.06.2018 № СП-9/2904.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355,02	1060,88
2	310,88	1092,27
3	304,35	1096,91
4	359,50	1169,46
5	365,84	1164,58
6	374,72	1176,01
7	379,52	1182,10
8	387,81	1192,84
9	389,85	1195,71
10	395,25	1203,00
11	398,53	1207,42
12	398,45	1207,48
13	409,69	1222,26
14	410,01	1222,69
15	424,73	1211,71
16	424,65	1211,59
17	431,43	1206,67
18	438,37	1201,54
19	442,75	1198,27

20	445,18	1196,46
21	452,58	1190,94
22	454,40	1189,58
23	460,88	1184,75
24	478,42	1171,66
25	478,43	1171,67
26	488,32	1164,29
27	495,52	1158,92
28	486,06	1146,39
29	474,47	1131,02
30	468,95	1123,71
31	467,04	1121,17
32	461,58	1113,93
33	455,79	1106,25
34	451,10	1100,00
35	446,44	1094,12
36	444,20	1091,30
37	402,30	1122,08
38	382,57	1096,82
39	378,46	1091,57
40	375,92	1088,01
41	356,78	1063,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 63:01:0515002:502; 63:01:0515002:917; 63:01:0515002:915; 63:01:0515002:925; 63:01:0515002:923; 63:01:0515002:924; 63:01:0515002:920; 63:01:0515002:918; 63:01:0515002:926; 63:01:0515002:928; 63:01:0515002:919; 63:01:0515002:899; 63:01:0515002:510; 63:01:0515002:904; 63:01:0515002:922; 63:01:0515002:921; 63:01:0515002:503; 63:01:0515002:1601; 63:01:0515002:2; 63:01:0516002:831; 63:01:0515002:508; 63:01:0515002:512;

Площадь земельного участка: 14048 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов « 49 » единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация представлена на чертеже ГПЗУ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 90 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара»; «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.02.2018 № 102 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.Н. Шанов Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

М.П.

С.Н. Шанов

(при наличии)

(подпись)

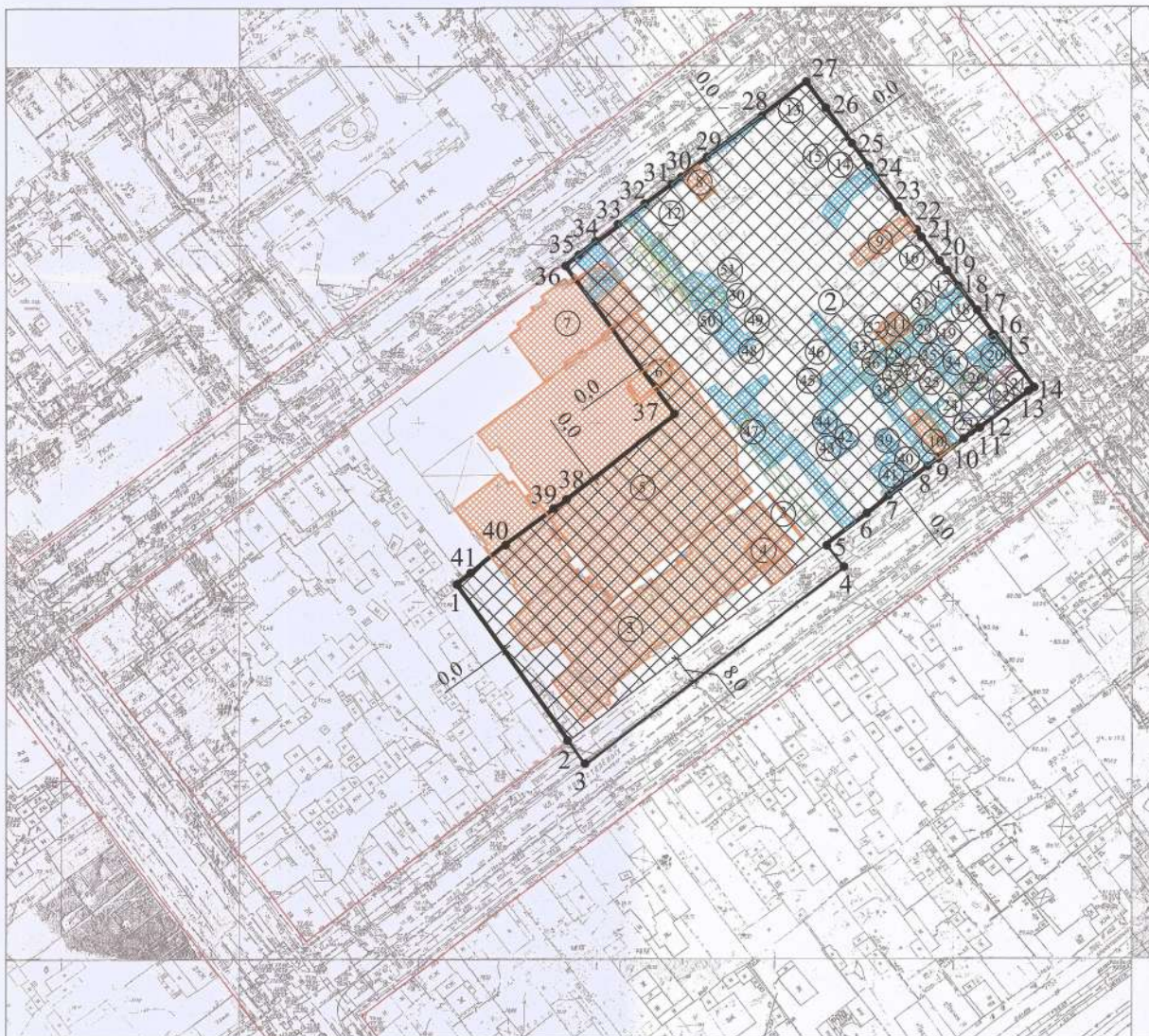
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

18.06.2018

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек

№	X	Y
1	355,02	1060,88
2	310,88	1092,27
3	304,35	1096,91
4	359,50	1169,46
5	365,84	1164,58
6	374,72	1176,01
7	379,52	1182,10
8	387,81	1192,84
9	389,85	1195,71
10	395,25	1203,00
11	398,53	1207,42
12	398,45	1207,48
13	409,69	1222,26
14	410,01	1222,49
15	424,73	1211,71
16	424,65	1211,59
17	431,43	1206,67
18	438,57	1201,54
19	442,75	1198,27
20	445,18	1196,46
21	452,58	1190,94
22	454,40	1189,58
23	460,88	1184,75
24	478,42	1171,66
25	478,43	1171,67
26	488,32	1164,29
27	495,52	1158,92
28	486,06	1146,39
29	474,47	1131,02
30	468,95	1123,71
31	467,04	1121,17
32	461,58	1113,93
33	455,79	1106,25
34	451,10	1100,00
35	446,44	1094,12
36	444,20	1091,30
37	402,30	1122,08
38	382,57	1096,82
39	378,46	1091,57
40	375,92	1088,01
41	356,78	1063,07

Ситуационный план



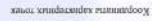
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Расстояние по горизонтали (в свету) (теплоота)	Граница земельного участка
	Охранный зона газопровода	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранный зона ЛЭП	Минимальный отступ от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной дислокацией на территории территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Границы зон действия публичных сервитутов
	Граница охранный зоны объектов культурного наследия	Красные линии
	Граница территории объектов культурного наследия	Расстояние по горизонтали (в свету) (конструкция)
	Граница защитных зон объектов культурного наследия	Расстояние по горизонтали (в свету) (плывущая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной зоны водных объектов	Охранный зона линий связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов	Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов	Границы особо охраняемых природных территорий
	Многоквартирный дом, КН 63-01:0515002:1230	Объекты капитального строительства
	Жилой дом, КН 63-01:0515002:760	
	Многоквартирный дом, КН 63-01:0515002:1011	
	Жилое здание, КН 63-01:0515002:1010	
	Многоквартирный дом, КН 63-01:0515002:931	
	Жилой дом, КН 63-01:0515002:573	
	Жилой дом, КН 63-01:0515002:580	
	Жилой дом, КН 63-01:0515002:593	
	Жилой дом, КН 63-01:0515002:930	
	Номер объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.06.2018 на топографической основе Департамента градостроительства в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.06.2018 Департаментом градостроительства г.о. Самара

Заказчик: ООО "Тринстру"				ГПЗУ		
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, 4-й микрорайон, в границах земель, принадлежащих на праве собственности ООО "Тринстру"						
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата			
Рис. УОЗУ	Евдокимов Т.Г.					
Надзорщик	Шульга А.А.					
Разработчик	Шульга А.А.					
Наименование: многоквартирный жилой застройщик (многоквартирный застройщик), объекты городского назначения				Стадия	Лист	Масштаб
Чертеж градостроительного плана земельного участка					1/3	1:1000
Департамент градостроительства г.о. Самара						

Чертеж проектного плана земельного участка разработан
15.06.2018 Департаментом проектного участка, Служба



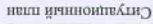
11

[illegible]

Чертёж градопостройного илнн земельного участка парадот
15.06.2018 Ленинградском градопостройном т.о. Санапа

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Расстояние по периметру (в свету)
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Минимальный отступ от границ земельного участка
	Земельный участок, на котором расположен объект государственного значения в соответствии с законодательством о государственном управлении
	Граница зоны санитарной охраны
	Граница охранной зоны объектов культурного наследия
	Брусчатка тротуара
	Восстановление по периметру (в свету) (капитальный)
	Восстановление по периметру (в свету) (технический)
	Восстановление по периметру (в свету) (капитальный)
	Охранная зона водоема
	Граница водоохранной зоны водоема
	Граница прибрежной защитной полосы водоема
	Граница береговой полосы водоема
	Объекты капитального строительства
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.01.002.1230
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.15002.1010
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.15002.993
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.15002.990
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.15002.951
	Многоквартирный дом, КИ 63.01.05.15002.931
	Жилой дом, КИ 63.01.05.15002.573

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3 установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61, Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара», Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст.1.п.12; ст.36 ч.4,п.2)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)
- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Культурное развитие
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования
- На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- Стационарное медицинское обслуживание
- Религиозное использование
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Приюты для животных
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Спорт

- На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- **Объекты гаражного назначения (2.7.1)**
- На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется

В соответствии с Постановлением администрации городского округа Самара от 21.02.2017 № 102 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара» на земельный участок установлен вид использования – Размещение многоквартирных домов свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах гаражей встроенных подземных, многоквартирных домов, жилищного строительства, офисного здания, пешеходно-транспортных коммуникаций, жилые дома до 3-х этажей (у-р вид использования), занимаемые МКЖД и ИКЖД

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	34,3 ² м	40%	-	Ц-3, (2.6) Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	17,8 ² м	60%	-	Ц-3, (2.7.1) Земельный участок расположен в границах исторической части города

² Для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Территория общего пользования	Решение городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара», Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 1, п. 12; ст. 36 ч. 4, п. 2)	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

№ 3, Многоквартирный дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:1230

№ 4, Жилой дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:760

№ 5, Многоквартирный дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:1011

№ 6, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:1010

№ 7, Многоквартирный дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:931

№ 8, Жилой дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:573

№ 9, Жилой дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:580

№ 10, Жилой дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:593

№ 11, Жилой дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0515002:930

№ 12, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ _____ 32 _____, _____ нежилое здание
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ _____, _____ нежилое здание
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер

№ 43, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 44, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 45, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 46, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 47, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 48, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 49, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 50, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 51, нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
- Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон (далее – Постановление)», статьи 56, 56.1 Земельного кодекса

«Постановлением установлено следующее 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).».

- Ограничение в использовании земельного участка с учетом соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности.
- Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О газоснабжении в Российской Федерации", статьи 56, 56.1 Земельного кодекса
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)</u>	-	-	-
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара от 22.03.2018 № 1-03/2/3110 (водоотведение поверхностных сточных вод);

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – см. приложение;

срок подключения –

срок действия технических условий –

Филиала «Самарский ПАО «Т Плюс» от 23.02.2018 № 51100-23-01693 ;

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства –

срок подключения – 2021

срок действия технических условий - 3 года

ООО «Самарские коммунальные системы» от 26.03.2018 № ТУ-05-0122 (водоснабжение и водоотведение);

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – по водоснабжению – 38,4 м3/час; по водоотведению – 38,4 м3/час;

срок подключения – в течение 3-х лет с даты выдачи настоящих технических условий;

срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Постановление Главы городского округа Самара от 10.06.2008 № 404 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара"

11. Информация о красных линиях Земельный участок частично расположен в границах красных линий (информация представлена на чертеже ГПЗУ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Sharon

Tel: (816) 336-6110, fax: (816) 336-9782

Wda 23.07.14 N: 102912/3190

$$(2) \quad N_2(0.84) + 5S + 7H_2O \rightarrow 2NH_3 + 7H_2SO_4$$

McGee, J. H. 1963. 20 pp.

Художественная литература и киноискусство

Важное направление по вопросу подготовки технических условий и информации о наличии и отсутствии к сетям технического обеспечения населенных пунктов

63-01-0515002-502;	63-01-0515002-917;
63-01-0515002-915; 63-01-0515002-923;	63-01-0515002-924;
63-01-0515002-920; 63-01-0515002-918;	63-01-0515002-926;
63-01-0515002-925;	63-01-0515002-928;
63-01-0515002-919; 63-01-0515002-899;	63-01-0515002-910;
63-01-0515002-921;	63-01-0515002-904;
63-01-0515002-922;	63-01-0515002-903;
63-01-0515002-1601;	63-01-0515002-908;
63-01-0515002-517;	63-01-0515002-508;

Королевских (Фрунзенский район); Ленинский внутригородской район;

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа «Город Москва» (Департамент) рассматривает.

По желанию родителей учеников Департамент подает
ООО «Приморье» технические условия на проектирование жилой застройки
в границах улиц Микоянское, Братей

Департамент градостроительства
городского округа Самара

03 20 74 r.

BX04 № 1989

Денисков (корпус 120), в Денисков индустриальном районе № 523 от 11.10.2017.

Примечание: в 1933-1935 г.

И.О. Сапрыкин

H.O. Curykhin

6416 11 JANUARY
6417 07 29



44-38863 or 44-38864

Протокол суда № 13/Х/25 от 20.08.2014

Мемориальное городище и земляни в Административном городище охр. от 1927 г. С юга возвышается просторный зеленый холм с остатками впадины Улицы Милославского, бывшей крепостных дружинной. Девятый (считая с юга) в гряде холмов, возвышающихся над городом, является самым высоким (высота 120 м). В гряде холмов, возвышающихся над городом, является самым высоким (высота 120 м).

- [illegible]

- [illegible]

43 Проект организации строительства (проектный документ) должен содержать:

[illegible]

С. О. МОНГАЛОВА (Иркутск) и А. А. КОЗЛОВ (Иркутск) - *Система*

[illegible]

Прекращу наведеных командирован в д. Рязанцевой, о чем упрощенно оформляем приписку с датой 19.08.1948 г. № 412 и посылка на территории в 10 км. в д. Рязанцевой. В настоящее время в д. Рязанцевой установленный 1 км.

5. Справедливые условия и гарантии по договору аренды недвижимости, связанные с ее использованием, являются одним из существенных условий такого договора.

определяется по формуле: $\text{Э} = \text{Э}_0 + \text{Э}_1 + \text{Э}_2 + \text{Э}_3 + \text{Э}_4 + \text{Э}_5 + \text{Э}_6 + \text{Э}_7 + \text{Э}_8 + \text{Э}_9 + \text{Э}_{10}$, где Э_0 — значение показателя при отсутствии на предприятии части персонала, занятых в производстве продукции; Э_1 — значение показателя при работе на предприятии в одну смену; Э_2 — значение показателя при работе на предприятии в две смены; Э_3 — значение показателя при работе на предприятии в три смены; Э_4 — значение показателя при работе на предприятии в четыре смены; Э_5 — значение показателя при работе на предприятии в пять смен; Э_6 — значение показателя при работе на предприятии в шесть смен; Э_7 — значение показателя при работе на предприятии в семь смен; Э_8 — значение показателя при работе на предприятии в восемь смен; Э_9 — значение показателя при работе на предприятии в девять смен; Э_{10} — значение показателя при работе на предприятии в десять смен.

7. В соответствии с Постановлением Администрации городского округа «Западный район» от 26.07.2011 № 832 «Об утверждении Порядка оформления и отчуждения строительных земель на территории городского округа» предоставить в Департамент городского хозяйства и в Управление Администрации городского округа «Западный район» Ковальчук Нат. вдов. 238 (квартиры) информацию о наличии оснований отчуждать их, оформлять и на их основании, требования к разработке оформления, скорости и объемам работ по оформлению земель участка в эксплуатацию.

Оформить соглашение на строительство подлежащих строительству административных помещений по проектно-сметной документации областного центра, а также сдать в указанный период в соответствии с «Правилами благоустройства», действующими в настоящее время на территории г. Самары, утвержденными Постановлением Главного городского округа Самары от 10 июня 2004 года № 414.

Формировать договор на выполнение работ, связанных с применением изобретения, для патента.

Привлечение выполнения работ, связанных с применением изобретения, для патента, к специалистам и работникам организации, имеющим опыт работы в этой области.

Получить справки для оформления выданных изобретения и экспериментально.

Есть недостатки технического изобретения.

Директор института
Г.А.Малин - по почте
Б.С.Копылов

13.03.2018 № 54400-02-01693

на № Сп-9/1283-0-2 от 21.03.2018

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства г.о. Самара
Т.Г. Рогачёвой
ул. Галактионовская, 132,
г. Самара, 443100

О возможности теплоснабжения

Технические условия

1. Заказчик: Департамент градостроительства г.о. Самара
 2. Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Ленинский район, в границах ул. Ленинской, Маяковского, Пушкина (Братьев Коростелёвых), Ярмарочная, кадастровые номера земельных участков:

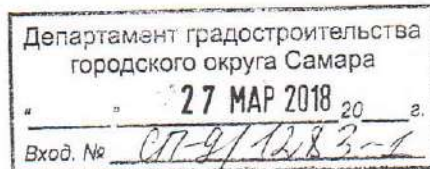
63:01:0515002:502,	63:01:0515002:917,	63:01:0515002:915,	63:01:0515002:925,
63:01:0515002:923,	63:01:0515002:924,	63:01:0515002:920,	63:01:0515002:918,
63:01:0515002:926,	63:01:0515002:928,	63:01:0515002:919,	63:01:0515002:899,
63:01:0515002:510,	63:01:0515002:904,	63:01:0515002:922,	63:01:0515002:921,
63:01:0515002:503,	63:01:0515002:1601,	63:01:0515002:2,	63:01:0515002:831,

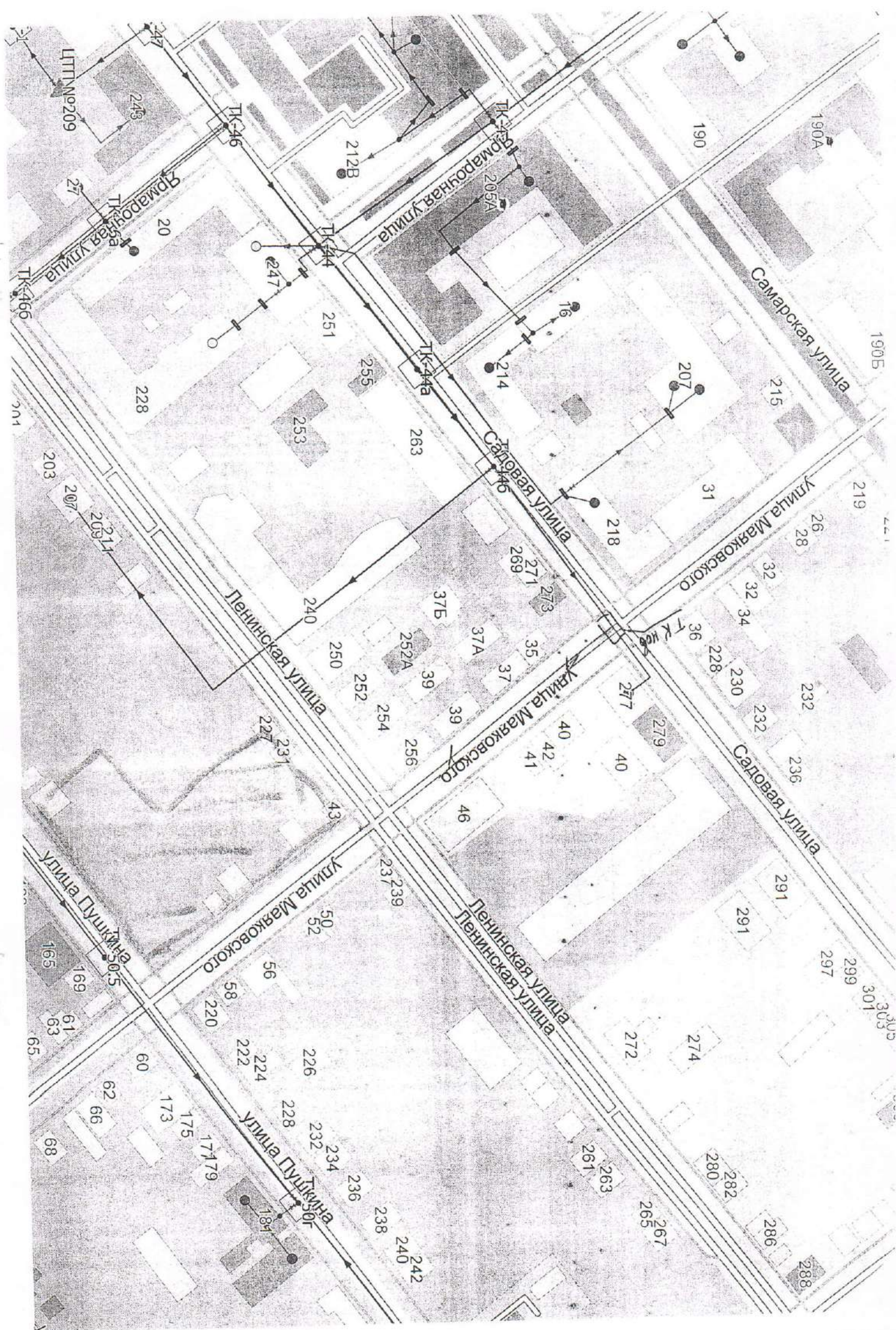
 63:01:0515002:508, 63:01:0515002:512, заявитель – ООО «Трансгруз»
 3. Возможные точки подключения к тепловым сетям: ТК-446 теплотрассы 2Ду=300мм по ул. Садовой Восточной магистрали СГРЭС. Иные точки подключения могут быть определены согласованной Сторонами проектной документацией.
 4. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: данные отсутствуют.
 5. Срок подключения к тепловым сетям: 2021 год.
 6. Плата за подключение к системе теплоснабжения АО «ПТС» для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности устанавливается органом регулирования (Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области) в индивидуальном порядке после подачи заявки застройщиком.
 7. Особые условия:
 - 7.1 Срок действия технических условий - 3 года.
 - 7.2 Для подключения объекта к сетям централизованного теплоснабжения необходимо: переложить теплотрассу 2Ду=50мм по ул. Садовой до ул. Маяковского на больший диаметр, строительство тепловой камеры в месте врезки, строительство теплового ввода до объекта строительства длиной ориентировочно 150м по прямой.
 - 7.3 Перечень конкретных инженерно-технических мероприятий будет определен после уточнения размера подключаемой нагрузки.
- Технические условия выданы в соответствии с п. 10 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

Заместитель директора
по развитию тепловых узлов

Т.Ф. Зотова 8(846)2796645

И.А. Агаев







PKC
Самара

81
ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
Тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru
ИНН 6312110828, КПП 631050001

26.03.2018 № ТУ-05- 0122
на № СП-9/1283-0-3 от 21.03.2018 г.

Департамент градостроительства
городского округа Самара

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Технические условия выданы на земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина) (кадастровые номера земельного участка 63:01:0515002:502; 63:01:0515002:917; 63:01:0515002:915; 63:01:0515002:925; 63:01:0515002:923; 63:01:0515002:924; 63:01:0515002:920; 63:01:0515002:918; 63:01:0515002:926; 63:01:0515002:928; 63:01:0515002:919; 63:01:0515002:899; 63:01:0515002:510; 63:01:0515002:904; 63:01:0515002:922; 63:01:0515002:921; 63:01:0515002:503; 63:01:0515002:1601; 63:01:0515002:2; 63:01:0515002:831; 63:01:0515002:508; 63:01:0515002:512) на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

Максимальная нагрузка в точках подключения:

по водоснабжению – 38,4 м³/час;

по водоотведению – 38,4 м³/час.

Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» – в течение 3-х лет с даты выдачи настоящих технических условий.

Дата подключения объекта определяется в договоре о подключении.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» производится на основании условий подключения, выдаваемых правообладателю земельного участка при заключении договора о подключении.

Плата за подключение и перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут определены в договорах о подключении (технологическом присоединении) после направления в ООО «Самарские коммунальные системы» правообладателем земельного участка заявления с приложением документов в соответствии п.90 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Срок действия - 3 года

И.о. технического директора

Ю.А. Егорова

Ведущий инженер технического отдела
Филимонова Ольга Михайловна
334-76-33





**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugookn@samregion.ru
http://nasledie.samregion.ru

Директору
ООО «Трансгруз»

А.Б.Видманову

Водников ул., д.60, офис 15,
г. Самара, 443099

18.05.2018 № 43/2162

Уважаемый Андрей Борисович!

Рассмотрев Ваше письмо от 18.05.2018 № 296, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее - управление) сообщает Вам реквизиты нормативного правового акта: Приказ от 14.05.2018 № 45 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Энергетический техникум», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 205А сквозная на ул. Садовая, 214а, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Врио руководителя

В.М.Филипенко

срочно

T. I. Porayeva

