



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Великран-инвест»  
полное наименование организации – для  
443001, Самарская область, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Садовая, д. 176, оф. 86, этаж 16  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ 63-301000-166-2019

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка в границах Московского шоссе, пр. К. Маркса, ул. Булкина, пер. Тупой

(наименование объекта (этапа)

г.о. Самара. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
капитального строительства

нежилыми помещениями и паркингом»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Московское шоссе, д. 25, постановление администрации Октябрьского внутригородского района  
городского округа Самара от 25.09.2020 № 254

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 63:01:0000000:2213, 63:01:0000000:2214, 63:01:0643002:1, 63:01:0643002:2

строительный адрес : Самарская область, Октябрьский район, г.о. Самара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 63-301000-166-2019, дата выдачи 03.09.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |        |                     |                     |
|---|--------|---------------------|---------------------|
| Строительный объем – всего, в том числе подземный паркинг                                       | куб. м | 184574,6<br>43935,0 | 182694,0<br>46774,0 |
| в том числе надземной части   | куб. м | 140639,6            | 135920              |
| Общая площадь   | кв. м  | Не указано          | 50252,7             |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  |                     |                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | 3133,24             | 2907,1              |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | 1                   | 1                   |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |        |                     |                     |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |                     |                     |
| Количество мест   |        |                     |                     |
| Количество помещений  |        |                     |                     |
| Вместимость   |        |                     |                     |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  |        |                     |                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        |                     |                     |
| Лифты   | шт.    |                     |                     |
| Эскалаторы  | шт.    |                     |                     |
| Инвалидные подъемники   | шт.    |                     |                     |
| Инвалидные подъемники   | шт.    |                     |                     |
| Материалы фундаментов   |        |                     |                     |
| Материалы стен  |        |                     |                     |
| Материалы перекрытий  |        |                     |                     |
| Материалы кровли  |        |                     |                     |
| Иные показатели   |        |                     |                     |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |        |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м  | 22866,6             | 22796,0             |
| Общая площадь нежилых   |        |                     |                     |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме              | кв. м     |  |  |
| Количество этажей   | шт.       | 31/2   | 31/2   |
| в том числе подземных   |           |  |  |
| Количество секций   | секций    | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего  | шт./кв. м | 373/22866,6  | 373/22796,7  |
| в том числе:<br>квартиры-студии   |           | 14/не указано                                      | 14/465,2   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 184/не указано                                     | 184/7736,6   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 125/не указано                                     | 125/8729,9   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 50/не указано                                      | 50/5865,0  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)          | кв. м     | 23924,53   | 24061,5  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                                   |           |  |  |
| Лифты   | шт.       | 5  | 5  |
| Эскалаторы  | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитная ж/б<br>плита, сваи                      | Монолитная ж/б<br>плита, сваи                      |
| Материалы стен  |           | Монолитные,<br>кирпичные                           | Монолитные,<br>кирпичные                           |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитные ж/б                                     | Монолитные ж/б                                     |
| Материалы кровли  |           | Плоская рулонная с<br>организованным<br>водостоком | Плоская рулонная с<br>организованным<br>водостоком |
| Иные показатели   |           |  |  |
| Количество уровней в подземном<br>паркинге  | шт.       | 2  | 2  |
| Вместимость подземного<br>паркинга  | шт.       | 296  | 296  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
|   |           |  |  |
| Тип объекта   |           |  |  |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Мощность  |                      |   |   |
| Производительность  |                      |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      |   |   |
| Лифты   | шт.                  |   |   |
| Эскалаторы  | шт.                  |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |   |   |
| Материалы фундаментов   |                      |   |   |
| Материалы стен  |                      |   |   |
| Материалы перекрытий  |                      |   |   |
| Материалы кровли  |                      |   |   |
| Иные показатели   |                      |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |   |   |
| Категория (класс)   |                      |   |   |
| Протяженность   |                      |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |   |   |
| Иные показатели   |                      |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | В «Высокий»   | В «Высокий»   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»                  | Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»                  |
| Заполнение световых проемов   |                      | 2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей, витражное остекление | 2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей, витражное остекление |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01.10.2020, подготовленного кадастровым инженером **Першиным** Дмитрием Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.01.2012 № 63-12-496, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В.Урсова**

(расшифровка подписи)

« 12 » *А.В.Урсова* 20 21 г.

М.П.



Тото в документе прошито, произведено  
и определено (серијски број) *1111*

Датум: *11.11.11*

