



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Застройщик «Трансгруз»  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Водников  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 60, офис 15  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.2020

№ 63-301000-180-2018

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного объекта капитального~~  
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с подземными гаражами в квартале 120

(наименование объекта (этапа)

Ленинского района г.о.Самара. 2 очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (секции №6, №7) по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,  
Ленинский внутригородской район, ул. Ленинская, д.219;

Жилой дом (секция №8) по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,  
Ленинский внутригородской район, ул. Маяковского, д.45;

Жилой дом (секции №9, №10) по ГП: Российская Федерация, Самарская область,  
г.о.Самара, Ленинский внутригородской район, ул. Пушкина, д.196;

Подземный паркинг по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,  
Ленинский внутригородской район, г. Самара, ул. Пушкина, гараж №196А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района  
городского округа Самара от 26.02.2020 №27,

Распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района  
городского округа Самара от 30.06.2020 №95

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0515002:502, 63:01:0515002:917, 63:01:0515002:915, 63:01:0515002:925,  
63:01:0515002:923, 63:01:0515002:924, 63:01:0515002:920, 63:01:0515002:918,



63:01:0515002:926, 63:01:0515002:928, 63:01:0515002:919, 63:01:0515002:899,  
 63:01:0515002:510, 63:01:0515002:904, 63:01:0515002:922, 63:01:0515002:921,  
 63:01:0515002:1601, 63:01:0515002:2, 63:01:0515002:508, 63:01:0515002:512,  
 63:01:0516002:831, 63:01:0515002:503.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-180-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		
Секция №6, №7		56877,88	49694,0
Секция №8		26246,26	25276,0
Секция №9, №10		99735,77	93685,0
Подземный паркинг		18018,98	19487,0
в том числе надземной части	куб. м		
Секция №6, №7		44961,54	38078,0
Секция №8		20477,23	19469,0
Секция №9, №10		85366,88	79393,0
Общая площадь	кв. м		
Секция №6, №7		15019,52	15412,8
Секция №8		7550,9	7747,6
Секция №9, №10		27102,68	28274,5
Подземный паркинг		5299,7	5555,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Секция №6, №7		835,08	819,8
Секция №8		458,68	442,1
Секция №9, №10		1043,04	1001,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №6, №7		6776,88	6675,5
Секция №8		3387,04	3334,0
Секция №9, №10		15051,45	14647,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Секция №6, №7		835,08	819,8
Секция №8		458,68	442,1
Секция №9, №10		1043,04	1001,7
Количество этажей	шт.		
Секция №6, №7		13	13
Секция №8		13	13
Секция №9, №10		20	20
Подземный паркинг (уровни)		2	2
в том числе подземных	шт.		
Секция №6, №7		3	3
Секция №8		3	3
Секция №9, №10		3	3
Подземный паркинг (уровни)		2	2
Количество секций	секций		
Секция №6, №7		2	2
Секция №8		1	1
Секция №9, №10		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Секция №6, №7		96/ 6776,88	96/ 6675,5
Секция №8		48/ 3387,04	48/ 3334,0
Секция №9, №10		194/ 15051,45	194/ 14647,6
1-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		56/не Указано	56/ 2579,5
Секция №8		24/не указано	24/ 1103,1
Секция №9, №10		59/не	59/



		указано	2641,3
2-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		16/не указано	16/ 12815,3
Секция №8		16/не указано	16/ 1284,5
Секция №9, №10		74/не указано	74/ 5391,9
3-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		24/не Указано	24/ 2814,7
Секция №8		8/не Указано	8/ 946,4
Секция №9, №10		58/не указано	58/ 6303,9
4-комнатные	шт./кв. м		
Секция №9, №10		3/не указано	3/ 310,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №6, №7		Не указано	6862,1
Секция №8		Не указано	3444,4
Секция №9, №10		Не указано	15294,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Секция №6, №7		2	2
Секция №8		1	1
Секция №9, №10		4	4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпичные	Монолитные ж/б, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		«Техноэласт »	«Техноэласт »
Иные показатели:	кв. м		
Площадь паркинга			
- под секциями 6,7		2644,76	2541,6
- под секцией 8	1322,38	1270,9	
- под секциями 9,10	3277,66	3159,6	
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секции №6,7,8		«А++» очень высокий	«А++» очень высокий
Секции №9,10		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35	Пеноплекс 35
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20.10 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

6/11/2010

дата 10/10/2010

