

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Великран-инвест»

полное наименование организации – для

443001, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Садовая, д. 176, оф. н86

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2016

№ 63-301000-158-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в границах Московское шоссе, пр. К. Маркса, ул. Булкина, пер. Тупой, 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» (ООО «ЦЭПС», г. Саранск)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0187-16 от 05.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:2213; 63:01:0000000:2214; 63:01:0643002:1; 63:01:0643002:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000; 63:01:0643002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 63301000-3152 от 02.12.2016 утвержден распоряжением департамента градостроительства городского округа Самара от 02.12.2016 № РД-1064		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Трансгруз» шифр 3-03/16, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка в границах Московское шоссе, пр. К. Маркса, ул. Булкина, пер. Тупой, 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»			
	Общая площадь (кв. м):	26612,0	Площадь участка (кв. м):	44126,0
	Объем (куб. м):	161528,0	в том числе подземной части (куб. м):	31468,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1900,0		

Иные показатели:	Количество квартир: - 252 шт; 1-комнатных – 63 шт; 2-комнатных – 126 шт; 3-комнатных – 63 шт; жилая площадь квартир – 9315,81 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 17884,65 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 18948,93 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилого здания – 23470,0 м <sup>2</sup> ; Встроенная нежилая часть: общая площадь встроенных помещений – 3142,0 м <sup>2</sup> ; строительный объем встроенных помещений – 36392,0 м <sup>3</sup> .		
Подземный паркинг			
Общая площадь (кв. м):	11460,0	Площадь участка (кв. м):	44126,0
Объем (куб. м):	31468,0	в том числе подземной части (куб. м):	31468,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6737,0		
Иные показатели:	количество машиномест – 308 маш./мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, Октябрьский район, г. о. Самара	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” февраль 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства 3-03/16-ПОС (38 месяцев)

Врио министра строительства  
Самарской области



(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 09.12.2016 № 63-301000-158-2016

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



САМАРСКОГО ОБЛАСТИ  
Департамент государственной политики  
в области строительства  
Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*И. В. Ковалева*  
И. В. Ковалева (об)

