



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 застройщик «Великран-инвест»  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 443001, Самарская область, г. Самара  
 полное наименование организации – для  
 ул. Садовая, д. 176  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 оф. 86, этаж 16  
 адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.09.2019

№ 63-301000-166 -2019\*

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в границах Московского шоссе, пр. К. Маркса, ул. Булкина, пер. Тупой г.о. Самара. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства» (ООО «ЦЭПС», г. Саранск) ФАУ «Главгосэкспертиза России» ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-0187-16 от 05.12.2016 г. № 63-1-1-3-019343-2019 от 26.07.2019г. № 63-2-1-2-021869-2019 от 20.08.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:2213 63:01:0000000:2214 63:01:0643002:1 63:01:0643002:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000 63:01:0643002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-3152 утвержден распоряжением департамента градостроительства городского округа Самара от 02.12.2016 г. №РД-1064	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Трансгруз» Шифр 3-03/16 2016г. ООО «Специализированный застройщик Трансгруз» Шифр 3-03/19 2019г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	44126,0
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	184574,6 43935
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	31
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	2
	Площадь застройки (кв.м):		

<b>Иные показатели:</b>	
Площадь застройки без учета подземного паркинга (кв.м.)	1784,46
Площадь застройки с учетом подземного паркинга (кв.м.)	6737,0
<b>Жилая часть</b>	
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	32977,05
Строительный объем (куб.м.)	127480,0
Строительный объем подземной части (куб.м.)	-
Количество квартир, в том числе:	364
-1-комнатные	182
-2-комнатные	130
-3-комнатные	52
Общая площадь квартир(кв.м.)	23924,53
<b>Встроенно-пристроенная нежилая часть</b>	
Общая площадь помещений (кв.м.)	3133,24
Строительный объем(куб.м.)	13159,60
	43935,0
<b>Подземный паркинг</b>	
Строительный объем подземной части (паркинг) (куб.м.)	43935,0
Количество машиномест	293
5	Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Октябрьский район, г.о. Самара
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (производительность):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” февраля 20 22 г. в соответствии с Разделом 6  
Том 6 проект организации строительства 3-03/19-ПОС- (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



03 ” сентября 2019 г.

(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

\* Взамен ранее выданного разрешения на строительство объекта от 09.12.2016 № 63-301000-158-2016 на основании заявления ООО «Великран-инвест»

Итого в документе пропущено, пронумеровано и сериально не начато



1784,48	1784,48	1784,48	1784,48
0737,0	0737,0	0737,0	0737,0
2307,05	2307,05	2307,05	2307,05
1140,00	1140,00	1140,00	1140,00
184	184	184	184
182	182	182	182
130	130	130	130
22	22	22	22
2304,22	2304,22	2304,22	2304,22
4533,24	4533,24	4533,24	4533,24
1187,00	1187,00	1187,00	1187,00
4093,0	4093,0	4093,0	4093,0
4533,0	4533,0	4533,0	4533,0

Итого в документе пропущено, пронумеровано и сериально не начато

А.В. Удочин  
(подпись)

