



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

21.11.2016 г. № Д05-01-01/12619-0-1

на № _____

О рассмотрении обращения

Директору
ООО «Великран-инвест»
А.Б.Видманову

Садовая ул., д. 176,
оф. н86, этаж 16,
г. Самара, 443001

Уважаемый Андрей Борисович!

Департамент градостроительства городского округа Самара, рассмотрев Ваше обращение от 01.11.2016 № 1424 (вх. № Д05-01-01/12619 от 01.11.2016) по вопросу продления договоров аренды от 30.03.2009 №№ 493, 494 земельных участков площадью 1237,50 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:2214 и площадью 6378,53 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:2213, расположенных по адресу: город Самара, Октябрьский район, в границах Московское шоссе, улицы Энтузиастов, проспекта Карла Маркса, сообщает следующее.

Сроки действия указанных договоров аренды земельных участков истекают 31.12.2016.

Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена возможность продления договора аренды земельного участка.

Вместе с тем согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды недвижимого имущества, заключенного на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

Таким образом, согласно статье 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия возражений сторон, договоры аренды земельных участков от 30.09.2009 №№ 493, 494 после 31.12.2016 будут считаться возобновленными на тех же условиях на неопределенный срок:

И.о. руководителя Департамента



С.Н.Шанов

В.О.Аниканова
242 51 45