

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493

г. Самара

«05» ноября 2015 г.

Арендодатель - Администрация городского округа Самара в лице исполняющего обязанности Главы городского округа Самара Василенко Владимира Андреевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 22.10.2015 № 561а, Решения Думы городского округа Самара от 13.10.2015 № 13 «Об избрании Главы городского округа Самара», Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава городского округа Самара Самарской области, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Великран-инвест», юридический адрес: 443001, город Самара, ул. Садовая, д. 176, Н 86, этаж 16, ОГРН 1066311054314, ИНН 6311092799, КПП 631501001, в лице директора Видманова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Великран-инвест» от 15.10.2015, распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 06.10.2015 № РД-1042 «Об изменении вида разрешенного использования (назначения) земельного участка (объекта недвижимости), расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах Московского шоссе, ул. Энтузиастов, Проспекта Карла Маркса, Тупого переулка», руководствуясь статьями 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 изложить в следующей редакции:

«Администрация городского округа Самара в лице исполняющего обязанности Главы городского округа Самара Василенко Владимира Андреевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 22.10.2015 № 561а, Решения Думы городского округа Самара от 13.10.2015 № 13 «Об избрании Главы городского округа Самара», Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и

внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Великран-инвест», юридический адрес: 443001, город Самара, ул. Садовая, д. 176, Н 86, этаж 16, ОГРН 1066311054314, ИНН 6311092799, КПП 631501001, в лице директора Видманова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:».

2. Пункт 1.2 договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 изложить в следующей редакции:

«1.2. Участок предоставляется для: строительства многоквартирных домов свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах и гаражей встроенных подземных и надземных в зданиях общей площадью более 400 кв.м, на участках площадью более 500 кв.м».

3. Пункт 4.5 договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 изложить в следующей редакции:

«4.5. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Самарской области (Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара), КБК 90911105012040000120, ОКАТО 36401000000, ОКТМО 36701000, р/с 40101810200000010001, лицевой счет Администратора доходов 04423011160, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315700286, КПП 631501001».

4. Пункт 5.2 договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 изложить в следующей редакции:

«5.2. Уведомлять Арендатора об изменении размера арендной платы путем опубликования сообщения в газете «Самарская газета».

5. Пункт 12 договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493 изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Великран-инвест»

Юридический адрес:

443001, Самарская область, город Самара, улица Садовая, дом 176, Н 86, этаж 16

Банковские реквизиты:

ИНН 6311092799

КПП 631501001

р/с 40702810050000000619

филиал ФАКБ «Инвестторгбанк»

(ОАО) «Самарский» г. Самара

к/с 30101810000000000771

БИК 043601771

Арендодатель

Администрация городского округа Самара

Юридический адрес:

443010, Самарская область, город Самара, улица Куйбышева, дом 137

Банковские реквизиты:

ОГРН 1026300967417

ИНН 6315700007

КПП 631501001».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.03.2009 № 493.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон

Арендатор
Директор ООО «Великран-инвест»



А.Б.Видманов

Арендодатель
Исполняющий обязанности
Главы городского округа Самара



В.А.Василенко

РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация
 дополнительного соглашения

Дата регистрации 18.12.2015

Номер регистрации 63-63/001-63/001/011/2015-9027/1

Государственный регистратор С. А. Лазарев
 (подпись) (Ф.И.О.)

Условия договора согласовываю:

Зам.по финансам	"	"	200	г.
СМ	"	"	200	г.
СЗ	"	"	200	г.
ГИП	"	"	200	г.
ОМТС	"	"	200	г.
ВТО	"	"	200	г.
Гл.бух	"	"	200	г.
Юри	"	"	200	г.