

З А Я В Л Е Н И Е

**на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве**

Приложение №4 к Правилам страхования

№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Прошу ООО СО «ВЕРНА» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», от

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Великран-инвест».		
1.2. Руководитель:	Директор ООО «Великран-инвест» Видманов Андрей Борисович		
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>		
1.3. Действует на основании:	Устава		
1.4. Юридический адрес Страхователя:	Юридический адрес: 443070, г. Самара, ул. Садовая 176, оф. н86		
1.5. Фактический адрес Страхователя:	Фактический адрес: 443099, г. Самара, ул. Водников, 60		
1.6. Телефон/факс:	Тел. 205-95-01/372-10-19	Факс 267-30-16	E-mail:
1.7. Реквизиты:	ИНН:	КПП: 631501001	ОГРН
	6311092799		1066311054314
	Расчетный счет: 40702810600100000257		
	Банк: Ф-Л БАНКОВСКИЙ ЦЕНТР ПОВОЛЖЬЕ ПАО БАНК ЗЕНИТ		
1.8. Дата регистрации организации:	Корр. счет:	БИК: 043 601 872	
	301 018 102 000 000 00 872		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 63 № 001899989 от 15.12.2006 г.		
	Свидетельством 63 №004599855 от 15.12.2006 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Зам. директора Козлова Ирина Анатольевна т. 267-30-60 доб. 210		
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>		

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

х да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркинг, 2 пусковой комплекс, секции	г. Самара Октябрьский район, Центральная, 27,29		Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной

	№4,5.			документации: март 2015г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 02.11.2012 г.
2.	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и паркинг, секция №3	г. Самара Октябрьский район, Центральная, 25		Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: 3-й квартал 2014г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 02.11.2012 г.
2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год			_____ кв.м.	
2.5. <input type="checkbox"/> Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):				
Фамилия, имя, отчество		Волков Эдуард Игоревич		
Дата и место рождения		29.08.1957 г. Воронеж		
Гражданство		Российское		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		Наименование документа: Паспорт Серия 36 02 Номер 659020 Дата выдачи 14.11.2002г. Наименование органа, выдавшего документ Промышленным РУВД гор. Самары Код подразделения (если имеется) 632-005		
3. Данные о земельном участке				
3.1. Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности				

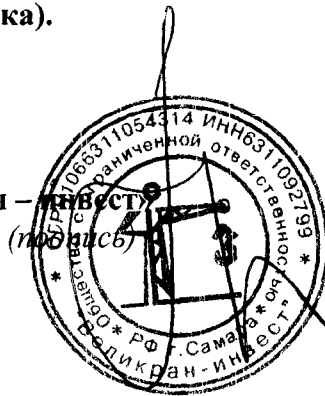
<input type="checkbox"/> х аренды (договор аренды прилагается)	<p>Земельный участок общей площадью 6 378,53 кв.м. к/н 63:01:0000000:2213, принадлежащий ООО «Великран-инвест» на праве аренды, на основании следующих документов:</p> <p>Договор аренды земельного участка №494 от 30 марта 2009 года, запись о гос. рег. от 06.05.09г. № 63-63-01/096/2009-164;</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 04 апреля 2013г., к договору аренды №494 от 30.03.09 г., запись о гос. рег. от 22.04.2013г. № 63-63-01/040/2013-509</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 04 июня 2013г., к договору аренды №494 от 30.03.09 г., запись о гос. рег. от 18.06.2013г. № 63-63-01/040/2013-267</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды №494 от 30.03.09г., от 25.02.15г., запись о гос. рег. от 10.03.15г. № 63-63/001-63/001/701/2015-5450/1.</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 05 ноября 2015г., к договору аренды №494 от 30.03.09 г., запись о гос. рег. от 28.12.2015г. № 63-63/001/011/2015-9030/1</p> <p>Земельный участок общей площадью 30 200 кв.м. к/н 63:01:0643002:1, принадлежащий ООО «Великран-инвест» на праве собственности, на основании следующих документов:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 26.01.15 года, запись о гос. рег. от 04.03.2015г. № 63-63/001-63/001/001/2015-2259/2</p>				
3.2. Договор залога земельного участка	<input type="checkbox"/> нет х <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)				
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))					
4.1. Наименование объекта капитального строительства	Строительство Жилой застройки в границах улиц Московское шоссе, Тупой переулок, проспект Карла Маркса, улица Ивана Булкина. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, паркингом и ТП. 2-я очередь строительства				
4.2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство выдано Главой городского округа Самара. от № RU63-301000-126-2016 от 29.08.2016 г. Срок действия до «29» августа 2019г.				
4.3. Строительный адрес	Г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Московское шоссе, Тупой переулок, проспект Карла Маркса, улицы Булкина.				
4.4. Количество квартир	1242	4.5. Количество секций	8	4.6. Количество подъездов	8
4.7. Количество этажей	27				
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию	3 –й квартал 2019г.				
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого	До 31 декабря 2019г.				

строительства		
4.10.Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		73 623,46 кв. м.
4.11.Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		50 000 руб.
4.12.Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления	Процесс разработки грунта (котлован, фундамент, количество возведенных этажей, подъездов, и т.д.)	
4.13.Генеральный подрядчик (наименование)	ООО «Моно-каркас», ООО «Сити-строй»	
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:		
5.1.Собственные средства		40
5.2.Заемные средства (кредитный договор прилагается)		-
5.3.Средства дольщиков		60
5.4.Проектное финансирование (договор проектного финансирования прилагается)		-
6.Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input type="checkbox"/> х нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____
7.Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> х да, в страховой компании: ООО «Уралсиб»

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Страхователь:
Директор ООО «Великран – Инвест»
М.П.

«02» ноября 2016 г.



А.Б. Видманов