



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

29.08.2016

г. №

2016-01/101520-1

Директору ООО «Трансгруз»

на № 1164 от 23.08.2016

А.Б.Видманову

О рассмотрении обращения

Водников ул., д. 60,
г. Самара, 443099

Уважаемый Андрей Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение, Департамент градостроительства городского округа Самара сообщает следующее.

Срок действия договора аренды от 21.05.2012 № 696 земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярморочная в квартале 120, истекает 29.09.2016 года.

Вместе с тем согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды недвижимого имущества, заключенного на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

Таким образом, после истечения срока действия договора аренды земельного участка от 21.05.2012 № 696 согласно статье 621 Гражданского кодекса Российской Федерации вышеуказанный договор будет возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок, поскольку возражения со стороны арендодателя отсутствуют.

Руководитель Департамента



С.В.Рубаков

И.С.Шмакова
242 31 91