

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 10.08.15 г.
 по объекту капитального строительства: «Жилая застройка с
 подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара.
 1 очередь строительства».**

г. Самара

29.01.2016г.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://www.sktransgruz.ru/> 29.01.2016г.

Информация о застройщике

9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

На 01.10.2015 г.
 Финансовый результат: 35 339,0 тыс. руб.
 Кредиторская задолженность: 3 902 933,0 тыс. руб.
 Дебиторская задолженность: 775 230,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка (если застройщик не является собственником), границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства

Земельный участок общей площадью 5 618,60 кв.м. к/н 63:01:0515002:502, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве аренды, на основании следующих документов:
 Договор аренды земельного участка от 08 апреля 2014 года №028223з, запись о гос. рег. от 26.05.14г. № 63-63-01/029/2014-857;
 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 08 апреля 2014 года №028223з, от 04.12.15г., запись о гос. рег. от 29.01.2016г. № 63-63/001-63/001/2016-905/1;
 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 18.06.14г., запись о гос. рег. от 17.07.2014г. № 63-63-01/050/2014-074;
 Земельный участок общей площадью 3 656,8 кв.м. к/н 63:01:0515002:513, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве аренды, на основании следующих документов:
 Договор аренды земельного участка от 21 мая 2012 года №696, запись о гос. рег. от 04.07.2012г. № 63-63-01/137/2012-050;
 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 28.08.12г., запись о гос. рег. от 03.11.12г. № 63-63-01/225/2012-211
 Дополнительное соглашение №1, к договору аренды земельного участка от 21.05.12 №696, от 16.12.13г., запись о гос. рег. от 19.02.2014г. № 63-63-01/654/2014-42;
 Дополнительное соглашение №2, к договору аренды земельного участка от 21.05.12 №696, от 05.11.15г., запись о гос. рег. от 11.01.2016г. № 63-63/001-63/001/772/2015-5741/1;
 Земельный участок общей площадью 583 кв.м. к/н 63:01:0515002:503, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве собственности, на основании следующих документов:
 Договор от 24.04.15 года, запись о гос. рег. от 06.05.2015г. № 63-63/001-63/001/010/2015-1877/4
 Земельный участок общей площадью 590 кв.м. к/н 63:01:0515002:1, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве собственности, на основании следующих документов:

Договор купли-продажи от 13.01.12 года, запись о гос. рег. от 07.02.2012г. № 63-63-01/041/2012-412;

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Верна», ООО «Ринко», ООО «Респект-Полис».

Директор ООО «Трансгруз» /А.Б. Видманов

